

LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察するNYライフスタイル



古い住居をレトロフィットする

上の写真はマンハッタンのイーストビレッジにある市の歴史的建造物に認定されているアパートの建物のバスルームのリノベーションの一例だ。

ビルが建てられた当時からオリジナルの建築が残っていて、とても味のある雰囲気を出している。バスルームの内装もそれに合ったオルガニックモダンスタイルで仕上げている。シャワーは、大規模な配管工事を避ける為に、壁から出ていた既存のシャワーのパイプを使い、Retrofit(レインシャワーとハンドシャワー付きのオシャレな使いやすしいシャワー)に付け替えた。低予算で心配なときは相談してみよう。

問い合わせは、電話917・720・3717、Eメール akino@interiordesigncrafted.com 秋野さん (写真提供・Interior Design Crafted)

レトロフィット(Retrofit)という言葉聞いたことはあるだろうか。これは部品や装置を新しいものに交換し、改良するという意味だ。

ニューヨークの低層階、中層階のアパートのビルは19世紀末から20世紀初期に建てられたものが多い。1950年代、70年代、90年代などの過去のリノベーションの歴史が見えるアパートが多くある。

住んでいる人にとっては、使いにくく見た目も古い物に囲まれた環境で暮らさなければならぬのは、ストレスにも繋がりがそう。ただ物価が高いニューヨークでは高い工事費も心配され、また周りに信頼して相談できるプロがないという理由で、使い勝手の悪いアパートを我慢して長い間仕方がなく使っていることが多い。そんな時はインテリアデザイナーに相談してみよう。

インテリアデザイナーに相談すればグッドアイデア

レトロフィット(Retrofit)という言葉聞いたことはあるだろうか。これは部品や装置を新しいものに交換し、改良するという意味だ。

ニューヨークの低層階、中層階のアパートのビルは19世紀末から20世紀初期に建てられたものが多い。1950年代、70年代、90年代などの過去のリノベーションの歴史が見えるアパートが多くある。

住んでいる人にとっては、使いにくく見た目も古い物に囲まれた環境で暮らさなければならぬのは、ストレスにも繋がりがそう。ただ物価が高いニューヨークでは高い工事費も心配され、また周りに信頼して相談できるプロがないという理由で、使い勝手の悪いアパートを我慢して長い間仕方がなく使っていることが多い。そんな時はインテリアデザイナーに相談してみよう。

不動産トレンド

不動産の流れと現場

2020年は、アメリカの不動産の歴史にとって特殊な年でした。バーゲンハウスの一軒家は100万のリースディングに10も20もオフアアが殺到し、20年7月にはピークを迎え、N

J州の売却数は1か月で1万5343を記録しました。19年に46万で売れなかつた家が20年夏に58万で売れました。個人的には、今は秋はこの特殊なマーケットは終了すると思っています。

ですが、不動産アナリストにより、22年もこの状況は続行するとのことです。ただし、一時のクレイジーな状況ではなく、緩やかな上昇線になる。そして23年にローンの利息が上がると、5%下降するとのことです。(Housing Market Forecast Fall 2021, Otheau Group Inc.)

「ここまでは数字の話です。理論や統計が好きなのは、情報提供です。専門家は「今までオープン・コングレートの家が売れていたけれど、コロナで在宅勤務やオンライン・スクールが増えたので、コンパクトな部屋を区切った家が求められている。また、ブルジョアの屋敷がある庭のある一軒家が売れている」と言います。はて？

そうでしょうか？現場の状態を見ている立場から、相変わらずオープン・キッチン人気を誇っているし、年3か月しか利用できないのあたりでは、ブルジョアは余計なものになっていく気がしません。「ネット」で得られる情報は、収集で

楽しい デジタル版 www.nyseikatsu.com

良心的な家賃のエリアを公表

賃貸住宅情報サイトのスペアールムはこのほど、ニューヨーク市内で比較的手ごろで、一人暮らしに最適なエリアを公表した。

シンゲル・ルームの家賃は、ミッドタウンやウエスト・ビレッジでは平均は月々1800ドルだが、同サイトによると、その半以下で借りられる地域は同市内または周辺でも少なくない。同ランキングの1位は、クイーンズのエルムハ

1ストでスタジオの家賃は平均863ドル、2位はブルックリンのイースト・フラットブッシュで863ドル、3位はクイーンズのジャマイカで876ドルとなっている。予算が1000ドル以下であれば、NJ州リッジウッドで938ドル、ブルックリンのベック・スタイは986ドル、1000ドル超でもワシントンハイット1001ドル、ハミルトンハイット1012ドル、ブッシュウイックとサニーサイド1019ドル、イーストハーレム1040ドルで借りることができる。

NJ州のお住まい探し 売買 賃貸 投資

全米1の人気不動産会社の豊富なネットワークと日本的なきめ細かいサービス

新しい暮らしのご提案 15年の実績

- 老後の住み替え
- 子育て環境の整った地域への引っ越し
- 賃貸からオーナーへ

Kayoi "Kay" Hasebe (長谷部) Cell: 201-344-4407 E-mail: kayhasebe@gmail.com Office: 201-592-8900 2200 Fletcher Ave. #502, Fort Lee

不動産投資歴、金融業界20余年の確かな実績

COMPASS

池上 奈津子 Lic. Associate Real Estate Broker

917-603-2891 natsuko.ikegami@compass.com

マンハッタン、ブルックリン、クイーンズの **売買・投資・賃貸**

<https://www.compass.com/agents/natsuko-ikegami/>

corcoran corcoran group real estate

NYCトップ不動産会社の物件数とお客様第一のきめ細やかサービス

ブルックリン、クイーンズ、マンハッタンでの不動産売買に関するお問い合わせはお気軽に!

松本 哲夫 日本語でお気軽に相談ください

ニューヨーク州公認不動産エージェント Licensed Real Estate Salesperson NRT Top 1000 Sales Associates -Q1 2012 Top 10 Sales Agent in Brooklyn -October 2011 / REBNY正会員

Cell: (914) 374-7195 Email: Ted.Matsumoto@corcoran.com Office: 65 Lafayette Ave, Brooklyn NY 11217 (Atlantic Ave 駅から徒歩5分) Tel: (718) 210-4051

個人ブログ <http://brooklyntime.net>

The Corcoran Group は、The Real Deal Top Residential Firms 2011の4部門にてTOP不動産会社に選出されました。

おうちの事なら **何でも** 相談。リダックにしたらいいのに。

アメリカにも敷金・礼金はあるのかな? 短期で住める部屋ってある? 物件選びのポイントは何? 契約には何が必要なの? 契約は難しいの? どんな物件があるの?

REDAC リダック

充実の全米ネットワーク! 日本語で、お問い合わせください。 www.redacinc.com

マンハッタン 866-622-2228 ウェストチェスター 914-921-2525
 ロングアイランド 516-364-3171 ニュージャージー 201-944-5700

ボストン デトロイト シカゴ サンフランシスコ サンマテオ
 サンノゼ ロサンゼルス アーバイン ハワイ