

LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察するNYライフスタイル

自宅の古くなった内装、とりわけキッチンやモダンで使い勝手のよいスタイルにリノベーションする場合は、2つの理由がある。一つはもちろん、住んでいる自分と家族のため、もう一つは、住んでいる物件を売却する際にも高く売れるように化粧直しする場

室内やキッチンの改装にインテリアデザイナーを雇う



男の台所が大変身

素材選びに3週間、工事に1か月で見違えるほど綺麗になった台所(スタテン島の住宅の例)

その理由は、建築の知識のあるデザイナー抜きでは、デザイン美、そのデザインを形にする実現可能性の追求、また出来上がりまでの品質管理、工程管理をする役がないことになるから。これらのサービスは、日本と違い、ニューヨークでは工事会社からは自然には期待できないという。「思いやりサービスは、(写真提供)インテリア・デザイナー・クラフト社」

「ニューヨーク市の工事は他の市や州と比較してすさまじく高いんです。ですから普通、一般の人はインテリアデザイナーを雇うなんて思わないのですが、工費が高いからといって、デザイナーと工事のエンジニアを最小限に留め、費用の無駄使いをなくすために、インテリアデザイナーに、欠かせないんです」と言う。

「インテリア・デザイナー・クラフト社を主宰するインテリアデザイナーの坂岡秋野さんにニューヨークでの内装工事について聞いてみる。インテリア・デザイナー・クラフト社を主宰するインテリアデザイナーの坂岡秋野さんにニューヨークでの内装工事について聞いてみる。インテリア・デザイナー・クラフト社を主宰するインテリアデザイナーの坂岡秋野さんにニューヨークでの内装工事について聞いてみる。」

マンハッタン住宅の中央値百万ドル割る

不動産仲介大手ダグラス・エリスマン社の調査によると、2018年第4四半期(10~12月)のマンハッタン市の平均売却単価は9万9000ドル(約1億800万円)と100万ドルを切ったことが分かった。2015年から初めて下回った。同社は、これは全米規模で起きており、マンハッタンが先導しているような状況だという。

この不動産市場は昨年、緩やかながらも減速を続けていたことが鮮明となった。ダグラス・エリスマンによれば、マンハッタン市の平均売却単価は前年同様に比べて3%減少、高級マンションの建築費は12%増加している。金利の上昇や連邦税変更が影響しているのかもしれない。手市場は下落傾向で「買い手市場」になっているという。

不動産トレンド

アマゾンが第2本社設置先の一つにロングアイランドシティ(以下、LIC)を選んだことで、早くも住宅市場への影響がはじまっています。アマゾンは第2本拠地として、早くも住宅市場への影響がはじまっています。アマゾンは第2本拠地として、早くも住宅市場への影響がはじまっています。

アマゾン第2本社設置に向け動くニューヨークの住宅市場

先端IT企業では1980年代以降に生まれたミレニアル世代の従業員が多く働いています。この世代の特に子育て世代は、職場から近い住宅が近く、周辺にレストランやジム、公園など生活に必要な施設が充実していることが求められます。アマゾンは、この傾向を踏まえ、LICに第2本社を移すことで、従業員にとって利便性の高い住宅市場を創出しようとしています。

「ニューヨーク市の工事は他の市や州と比較してすさまじく高いんです。ですから普通、一般の人はインテリアデザイナーを雇うなんて思わないのですが、工費が高いからといって、デザイナーと工事のエンジニアを最小限に留め、費用の無駄使いをなくすために、インテリアデザイナーに、欠かせないんです」と言う。

家具
販売 www.kiku-ny.com レンタル
総合家具センター **KIKUインテリア**
151 Main St., Port Washington, NY 516-883-0002

商業用/住宅の賃貸・売買・管理
ユピア
Upia Properties LLC
Tel: 917-549-5157
大島 みゆきまで日本語で
e-mail: miyuki3533@gmail.com

STARTS STARTS NEW YORK REALTY
スターツニューヨークリアルティ

スタッフ募集中!
お問合せはEメール otoiwase@startsnewyork.com まで

世界22ヶ国・35都市の海外ネットワーク
ニューヨークの賃貸・店舗・不動産のことなら
スターツにお任せください

420 Lexington Ave. #430, New York, NY 10170 • Tel: (212) 599-7697
www.startsnewyork.com

NY認定 防火加工、破れない和紙、撥水・ガラス加工など多種
ふすま・障子 張替え・修繕いたします。
新規設置・修理など、お気軽にご相談ください。

インテリア和紙 プレシャス・ピース Tel: 212-682-8505
www.precious-piece.com info@japanese-screens.com

ニューヨーク生活プレス社の最新刊 ▶

リップスティック・ビル
シェフ加藤の読むアメリカンフレンチレシピ
Chattering Pickled Vegetables

週刊NY生活
www.nyseikatsu.com

あなたの本を作ります。 (212)213-6069
出版事業部

自分史、エッセイ集、小説、論文、社史、ブログ本、歌集、句集、詩集、写真集、画集